

実証実験データ等から学ぶ脱温暖化セミナーの開催について ～新たな省エネデータを公開！居住者の声を紹介！～



本市では、緑区十日市場町の市有地で、環境に配慮した街並みと省エネ性能の高い戸建住宅 11 棟の住宅地を平成 24 年 5 月に整備しました。

この住宅地の完成から約 1 年半が経過し、実際の居住者の声及び環境測定の結果から見えてきた、省エネ住宅の設計・工事のポイントや、これからの住宅地のあり方を考えるセミナーを開催します。

＜セミナーのポイント＞

- ① 温度、風通し、エネルギー使用量等のデータを公開
- ② 省エネ住宅の効果や住まい方など、居住者の声を紹介
- ③ 景観への配慮やコミュニティから生まれた活動を紹介

※図解やデータ・生の声を交えながら、わかりやすく説明します。
(参加者同士の意見交換も行います。)



■ セミナー概要 ■

	第 1 回	第 2 回
内 容	省エネ住宅の設計・施工の実践と その効果から学ぶ	エコなまちづくりとコミュニティ形成から これからの住宅地を考える
説明者	事業担当者 (株飯田善彦建築工房、岡山建設(株)、奈良建設(株)、横浜市住宅供給公社、横浜市)	
主な対象者	設計者・施工者等の実務者向け	市民、大学生等の一般向け
日 程	平成 26 年 1 月 17 日(金)	平成 26 年 1 月 23 日(木)
	午後 2 時から 4 時まで (午後 1 時 30 分開場)	
会 場	横浜市開港記念会館 2 階 6 号室 (横浜市中区本町 1 - 6)	
費 用	無 料	
定 員	各回先着 60 名 (事前参加申込制) ※第 1 回・第 2 回の両日参加も可	

【事前参加申込方法】

(申込方法) 電話又は E メール

(申 込 先) 横浜市住宅供給公社 街づくり事業課

電 話	0 4 5 - 4 5 1 - 7 7 4 0 平日午前9時～午後5時(12/30～1/3、土日祝定休)
Eメール	machidukuri@yokohama-kousya.or.jp

(申込事項) 参加者氏名、職業・所属 (会社名、学校名等)、
連絡先 (電話番号、Eメールアドレス)

(申込期限) [第 1 回] 平成26年 1 月 16 日(木)午後 5 時まで
[第 2 回] 平成26年 1 月 22 日(水)午後 5 時まで



【裏面あり】

お問合せ先

建築局住宅計画課長 黒田 浩 Tel 045-671-2917

横浜市脱温暖化モデル住宅推進事業《概要》



1 概要

- 所在地：緑区十日市場町 839 番 18 ほか
- 街区面積：約 2,435 m²
- 敷地面積：約 140 m²～約 199 m²
- 延べ床面積：約 106 m²～約 114 m²
- 計画棟数：11 棟
- 定期借地権(50年)付戸建分譲住宅
- 住宅性能
 - ◇コモングリーン「みんなの庭(11戸共有によるコミュニティスペース)」に面した建物配置計画
 - ◇自然採光・通風を有効に取り入れる建物配置計画と間取り
 - ◇太陽光発電パネル(4kW)等の自然エネルギーの活用
 - ◇HEMS(エネルギーの見える化)を各戸に設置
 - ◇CO2削減量 50%以上 など
- 実証実験
 - ◇住宅設計や省エネ設備の効果測定
 - ◇環境に配慮した住まい方の実践 など



2 事業者選考概要(2段階公募)

	第1段階目(マスタープラン等)公募	第2段階目(脱温暖化モデル住宅)公募
内容	マスタープラン、先行モデルハウスの企画・設計及び実証実験計画の企画	マスタープランに基づく脱温暖化モデル住宅の企画、設計提案
対象者	大学、市内設計事務所及び市内施工業者を構成員とするグループ	市内設計事務所及び市内施工業者を構成員とするグループ
応募者	16グループ (大学研究室等 30 者、設計事務所 18 者、施工業者 17 者)	13グループ (設計事務所 13 者、施工業者 13 者)
選定事業者	1グループ(市内事業者3者を含む) (大学研究室等2者、設計事務所2者、施工業者1者)	2グループ(市内事業者 計4者) (設計事務所2者、施工業者2者)

3 事業スケジュール

平成22年 9月2日 ～10月29日	第1段階目(マスタープラン等)公募
12月7日	第1段階目(マスタープラン等)公募 事業者決定
平成23年 2月7日 ～3月30日	第2段階目(脱温暖化モデル住宅)公募
5月12日	第2段階目(脱温暖化モデル住宅)公募 事業者決定
7月15日	公募提案作品パネル展開催(ハウスクエア横浜)
10月30日	モデルハウス(1棟)一般公開(3か月間で約1,000名来場)
11月26日	住宅販売開始(横浜市住宅供給公社により全11棟を販売)(12/10完売)
平成24年 5月13日	「みんなのエコプロ」イベント開催(243名来場)
5月31日	住宅竣工(全11棟)、実証実験の開始



全景



外観



全景イメージ

(参考) 横浜市脱温暖化モデル住宅推進事業ホームページ：

[URL] <http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/datsuon/>