第69号

全日横浜ニュース

発行日：2015(平成27)年3月31日
発行者：横浜支部 支部長　佐々木富見夫
編集責任者：組織広報委員長　高長谷英雄

■免許更新日を確認しましょう！

更新の日から
３ヶ月前～１ヶ月前
の期間に手続を行う必要があります。

当面の事業予定

◎横浜支部
４月 ３日(金) 年次監査
４月 ７日(火) 第1回役員会
４月24日(金) 第４３回定時総会
５月13日(水) 第４８回支部ゴルフ大会
５月21日(木) 第2回役員会

◎神奈川県本部【総本部】
５月12日(火) 県本部理事会・日政連
５月26日(火) 第４３回定時総会

◎宅地建物取引士法定講習は、全日で受けましょう。受付は、神奈川県本部で随時行っております。

平成２７年度宅建取引士法定講習予定

① 4／16(木)　② 5／13(水)
③ 6／17(水)　④ 7／23(木)
⑤ 9／16(水)　⑥ 10／14(水)
⑦ 11／19(木)　⑧ 1／20(水)
⑨ 3／16(水)

会場：横浜STﾋﾞﾙ6階会議室
問合せ：全日神奈川県本部
電話番号　*324－2001*

横浜支部会員数の現況

27. 3. 31 現在

区　分	新入会員	支部会員数
本　店	59	967
支　店	17	113
合　計	76	1080

事務局からのお知らせ

新バージョンの全日のぼり（店舗用）が、入荷しました。ご希望の方は、支部事務局までお問い合わせ下さい

住宅明細地図のＦＡＸｻｰﾋﾞｽ

神奈川県内、東京都区内(一部)及び町田市の住宅明細地図のFAXｻｰﾋﾞｽを行っておりますご希望の方は、支部事務局までご連絡下さい。

組織広報委員会より

「全日横浜ニュース」第70号は、27年5月下旬発刊の予定です。

～横浜支部　新入会員歓迎会･同期会の会場より中継～

1 月 27 日 18:00～ 横浜クルーズ･クルーズにて資格審査委員会主催で2014 年に横浜支部にご入会･お仲間となって頂いた新入会員様･資格審査委員会、そして佐々木支部長にも駆けつけて頂き、参加者数 30 名にて新人歓迎会を開催致しました。この資格審査委員会で行う歓迎会も今回で3回目となり、年々盛り上げっている感じがしております（笑）

忙しい中、お集まり頂いた新入会員の皆様も、全日同期のとして和気あいあいムードの中、名刺交換や情報交換やこれからのお仕事のお話で、終宴まで笑顔の絶えない宴席となりました。とにかくこの雰囲気は写真だけでは伝えきれない楽しい会でした♪

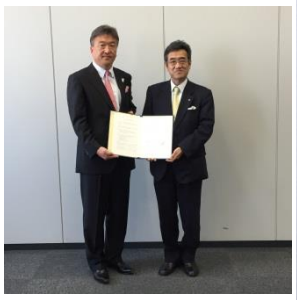
(･∀･)人(･∀･)(･∀･)人(･∀･)(･∀･)人(･∀･)(･∀･)人(･∀･)♪

また、何と！ご参加頂いた方から、全日に対して席名札の裏にあたたかな嬉しいコメントを頂きましたので、一部ご紹介させて頂きます。
これからも同じ全日仲間として一緒に頑張りましょう！
ご参加ご協力頂いた皆様、本当にありがとうございました。

資格審査委員会：秋山

空屋等対策に関する協定の締結について

平成２７年３月３０日（月）「空屋等対策に関する協定の締結式」に横浜支部佐々木富見夫支部長が出席し、全宅連・神奈川県司法書士会・横浜弁護士会・横浜市建築士事務所協会・NPO法人横浜プランナーズネットワークの全6団体と横浜市との間で、協定を締結した。締結期間は、平成３０年３月末までの３年間となる。



佐々木支部長と鈴木副市長

～神奈川県建設業課からのお知らせ～

1 宅地建物取引業法の一部を改正する法律（平成26年法律第81号）により、平成27年4月1日から、「宅地建物取引主任者」が「宅地建物取引士」に改称されます。

(1) 現在交付を受けている「宅地建物取引主任者証」は、「宅地建物取引士証」とみなされ、期間満了まで有効です。

(2) 期間満了前に「宅地建物取引士証」へ切り替えを希望する場合は、平成27年4月1日から「宅地建物取引士証再交付申請」により切り替えが可能となりました。交付手数料は、4，500円の予定です。（※）

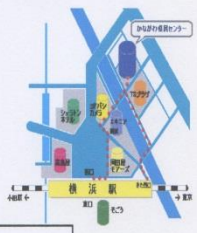
(3) また、この改正に合わせて、「宅地建物取引士証（期間満了前の「宅地建物取引主任者証」を含む）」の亡失、滅失、汚損又は破損し、「宅地建物取引士証再交付申請」により再交付を受ける場合も、平成27年4月1日から手数料4，500円を徴収する予定です。（※）

（※　(2)及び(3)については、平成27年第１回神奈川県議会定例会に「宅地建物取引業法施行条例の一部を改正する条例」等の議案を提出しており、当該議案が可決されて正式決定となります。）

2 かながわ県民センターへの移転と受付窓口の受付時間の変更等

(1)移転について
平成27年3月30日（月）に建設業課宅建指導グループは、次の場所に移転します。
①移転先　かながわ県民センター4階
〒221-0835横浜市神奈川区鶴屋町2－24－2）
横浜駅西口又はきた西口から徒歩およそ5分
電話045－313－0722（建設業課専用）
※事務所の名称は4月1日に決定します。（HPでお知らせします。）

②移転先での主な業務
・宅地建物取引業免許（新規・更新・変更　等）
・宅地建物取引に関する相談
・宅地建物取引業者名簿の閲覧



※宅地建物取引士資格登録等の窓口は、従来どおり（公社）神奈川県宅地建物取引業協会で変更ありません。

(2)宅建業免許窓口の受付時間の変更
（平成27年4月1日から）

現　行	変更後
9:00～11:00 13:00～16:00	10:00～15:00

※昼休み時間（12:00～13:00）も宅建業免許申請等の受付を行います。

(3)宅建業免許の更新申請等の郵送受付を始めます。（平成27年4月1日から）
詳細は、神奈川県建設業課のホームページをご覧ください。
なお、郵送の場合は、窓口受付よりも申請書類等の補正に時間を要することが想定されます。また、補正内容によっては、ご来庁いただくことがあります。

新規開業される方をご紹介下さい

横浜支部では、新規入会者に入会金*10万円キャッシュバックキャンペーン*を実施しております。紹介頂いた会員の皆様にもギフト券を用意しております。情報をお待ちしております。詳細は、下記連絡先まで！

⇩　**連絡先：事務局　板 倉**

事務局電話：045－321－8733
アドレス　zn-y01@adagio.ocn.ne.jp

電話による無料法律相談について

横浜支部では、横浜綜合法律事務所の大島正寿弁護士に支部顧問弁護士を委嘱しております。不動産に係わる法律相談は、電話（無料：１回２０分程度）にてご相談下さい。

・電話：０４５－６７１－９５６３
・FAX　：０４５－６７１－９５７５
・事務所住所：横浜市中区住吉町１－２
　　スカーフ会館６階

新 入 会 員 紹 介

■平成26年12月26日～27年3月31日　　10 社

番号	ﾌﾞﾛｯｸ	地 区	入 会	商　　号	代表者氏名	住　　所	電話番号	備　考
1	3	神奈川	27.1.22	㈱ネクサスホーム	大 平 弘 之	神奈川区白楽１番地１－４０２号	716－9006	
2	1	都筑	27.1.22	㈱庭園建物	井 上 弘 道	都筑区中川中央1-28-19ｸﾞﾘｰﾝｴｯｼﾞ501号	530－4323	
3	6	泉	27.1.22	㈱エムズジャパン	原 岡　巧	泉区和泉町６６１６番地３	435－5333	
4	5	金沢	27.2.5	㈱テクノシステム	生 田 尚 之	金沢区福浦1-1-1横浜金沢ﾊｲﾃｸｾﾝﾀｰ･ﾃｸﾉｺｱ	789－2601	
5	3	西	27.2.12	㈱ホームエステート	藤 村 敏 之	西区北幸２－１－６　６Ｆ３号室	317－2727	
6	1	青葉	27.2.26	グレープハウス㈱	湯 本 和 子	青葉区あかね台二丁目25番地22	516－3970	
7	1	青葉	27.2.26	AsiaHome㈱	徳 山　大	青葉区市ヶ尾町1721志村ビル302	978－6030	
8	5	中	27.3. 5	創　企㈱	芝 崎 俊 寛	中区翁町１丁目６番地７	264－9250	
9	5	中	27.3.12	㈱ﾙｰﾑｾﾚｸｼｮﾝ	阿 部 拓 也	中区曙町４丁目６０	341－0248	
１０	5	中	27.3.26	パートナー㈱	劉　栄	中区北仲通2丁目30井上ﾋﾞﾙ3階のA	651－6468	