

～賃貸住宅のオーナー、不動産事業者の皆様へ～

## セーフティネット住宅で 見守りサービスを始めてみませんか？

横浜市では、単身高齢者の民間賃貸住宅への入居促進及び居住支援の充実化を図るため、セーフティネット住宅 ※へ入居した単身高齢者が利用する見守りサービスの利用料を補助する「セーフティネット住宅見守りサービス補助モデル事業」を実施しています。

※セーフティネット住宅とは、高齢者や子育て世帯、障害者等の住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として横浜市に登録された民間賃貸住宅のことです。

### 事業概要

セーフティネット住宅に入居する単身高齢者を対象に「簡単・安心・安価」な見守りサービスを提供する見守りサービス事業者に対し、横浜市がサービス利用料の一部を補助します。

(1) 実施期間：令和2年12月1日から令和4年3月31日まで（予定）※

※令和3年度の実施については、令和3年度予算が横浜市会において議決されることが条件となります。

(2) 補助対象となる見守りサービス

別紙「見守りサービス一覧」に掲載されている見守りサービス

この事業を活用したい場合は…

・まずは、一覧にある見守りサービスのうち、

導入したいサービスを行っている見守りサービス事業者に連絡してください。

補助金の手続きは見守りサービス事業者が行います。

・補助を行うためには、セーフティネット住宅に登録する必要があります。

登録は、国のホームページ「セーフティネット住宅情報提供システム」から簡単に申請できます。（電子申請）

セーフティネット住宅情報提供システム

検索



**登録は無料！  
1戸単位で登録できます！**

※この事業を活用した場合、モデル事業の効果検証を行うため、住宅の管理者及び入居者の皆様には、アンケート等による調査のご協力をお願いいたします（調査は見守りサービス事業者が実施します）。

### お問い合わせ先

横浜市建築局住宅部住宅政策課

電話番号 045-671-4121 FAX 045-641-2756

メール kc-jutakuseisaku@city.yokohama.jp

セーフティネット住宅見守りサービス補助モデル事業 見守りサービス一覧

2021/2/22更新

No.	事業者名	サービス名称	サービス内容	駆付け	保険・保証	サービスの特徴 (事業者からのコメント)	初期費用 (税抜)	月額費用 (税抜)	TEL	URL
1	株式会社ケアプロデュース	見守り電気駆けつけ家族代わりサポート	電気の使用量から「いつものパターン」を解析し、異常を検知した場合に、まずは利用者へ自動電話が入ります。連絡が取れない場合は、登録された連絡先に通知が届きます。 また、必要に応じて、駆付けサービスの手配を行います。	○	オプション (孤独死保険・家賃保証)	見守り電気駆けつけ家族代わりサポートは、電気の使用量から「いつもと違う」を推測し、本人と連絡が取れない場合は、弊社が親族、駆付けサービス会社、住宅管理会社への連絡を行い、就労中の家族代わりにサポートを行います。	10,000	1,850	03-6805-2145	<a href="https://www.roujin-homes.jp/mimamori/">https://www.roujin-homes.jp/mimamori/</a>
2	株式会社エイビス	在宅みまもりサービス「安心」	居間などに設置する「人感センサー」により、日常活動の有無を検知し、登録された連絡先に毎日の安否確認通知が届くほか、設定された時間以上日常活動がない場合に注意喚起通知が届きます。注意喚起通知は、優先順位を設定することができます。	-	-	みまもりサービス「安心」は、通信回線工事、電気工事、配線工事が不要で、すぐにサービス提供が可能です。また「人感センサー」が自動発信する情報を解析することで、日常生活において精神的な負担をかけることなく安否確認が可能です。 オプションサービスとして、トイレや冷蔵庫のドアに設置する「開閉センサー」、熱中症対策の「温湿度センサー」、緊急な場合に入居者様がボタンを押す「緊急呼出センサー」を準備しています。入居者様の状況に合わせて複数センサーを組み合わせて選定頂くことも可能です。	10,000	2,000	03-5232-3678	<a href="https://www.aivs.co.jp/watch_nur/">https://www.aivs.co.jp/watch_nur/</a>
3	株式会社R65	あんしん見守りパック	電気の使用量から「いつものパターン」を解析し、異常を検知した場合に、まずは利用者へ自動電話が入ります。連絡が取れない場合は、登録された連絡先に通知が届きます。 加えて、万が一自然死が起こってしまった場合に、家賃損失や事故対応費用等を補償する保険が付いています。	-	○ (家主費用・利益保険)	孤独死による物件価値の低下を防ぐことに特化した、電気の使用量を用いた見守りサービスです。対象物件の電気使用量をAIで解析し、異常を検知した場合に「①自動音声電話」による高齢者の安否確認と、登録者への「②メール通知」で高齢者の異常をお知らせします。 駆けつけサービス等や特殊な機械を用いないシンプルな仕組みなので、導入が容易で安価に見守ることが可能です。 また、設置工事がないため入居者への負担も少なく、監視されている感もありません。	0	980	050-3702-2103	<a href="https://r65.info/">https://r65.info/</a>

セーフティネット住宅見守りサービス補助モデル事業 見守りサービス一覧

2021/2/22更新

No.	事業者名	サービス名称	サービス内容	駆付け	保険・保証	サービスの特徴 (事業者からのコメント)	初期費用 (税抜)	月額費用 (税抜)	TEL	URL
4	株式会社アイキューフォーメーション	見守り電気プラスサポート	電気の使用量から「いつものパターン」を解析し、異常を検知した場合に、まずは利用者へ自動電話が入ります。連絡が取れない場合は、登録された連絡先に通知が届きます。 また、必要に応じて、駆付けサービスの手配を行います。 異常がない場合も、週1回見守りセンターから確認の電話を行います。	○	-	異常発生時の他、通常時も週1回のウィークリーコールをします。 現地まで駆けつけて確認をします。	0	1,200	03-5494-5422	<a href="https://mydenki.com">https://mydenki.com</a>
5	iCAコンサルティング株式会社	マモバイザー みまもりレンタルサービス	トイレや寝室、リビングなどに設置するドアセンサー及び人感センサーにより、午前5時～12時の間、動きの有無を確認します。反応があれば登録された連絡先にメールにて通知がいくとともに、反応がない場合もメールや電話にて確認を行います。	-	-	人が生活する動線の中にセンサーの設置をすることで、反応があれば生活をしているという確認が出来ます。反応がない場合には、ご本人様、親族様にメールやTELで確認をさせていただきます。	10,000	2,000	03-6822-3858	<a href="https://mamovisor.jp">https://mamovisor.jp</a>